

Pronájem mezonetového 3+kk s terasou a garážovým stáním

Rokycanova, Pardubice V, Pardubice



23 000 Kč
za měsíc

+ energie 4.000Kč, kauce
30.000Kč a provize RK
23.000Kč



Vyřizuje

Lenka Jandíková**Tel.:** 722 903 574**GSM:** +420775149530**E-mail:**jandikova@lenkajandikova.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k pronájmu moderní mezonetový byt 3+kk s terasou, balkónem a garážovým stáním. Bytová jednotka s celkovou výměrou 89m² je umístěná ve 2.NP zděného domu v Rokycanově ulici. Výměra bytu je 70m² a svojí dispozicí je ideální pro rodinu nebo pár.

Po vstupu do bytu se ocitáme v chodbě, ze které vpravo je vstup na toaletu, na kterou navazuje samostatná komora s dostatečným úložným prostorem.

Dominantou bytu je útulný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zastřešenou terasu s výměrou 15m². Ta je vybavena moderní bioklimatickou pergolou s dálkovým ovládním, díky které si můžete regulovat stín i větrání a využívat terasu jako přirozené rozšíření obytného prostoru po většinu roku.

Kuchyňský kout má vestavěné spotřebiče (myčku, elektrickou troubu, indukční varnou desku, digestoř a volně stojící lednici s mrazákem). V obývacím pokoji lze ponechat k užívání sedačku a konferenční stůl.

V patře jsou dále dva samostatné pokoje. V ložnici je k dispozici manželská postel a náleží k ní balkón. Vrchní koupelna je spojená s WC a je osazena sprchovým koutem a dále je zde umístěná pračka. Na schodišti jsou stropní pohybová bodová světla.

Součástí pronájmu je jedno parkovací místo, které se nachází v garáži pod domem. Elektřinu a internet hradí nájemník přímo na účty dodavatele. Byt je volný od 15.4.2026 k pronájmu.