

## Pronájem nezařízeného bytu 1+kk se zahrádkou a garážovým stáním v novostavbě, Brno - Komín, Meandr

Pastviny, 62400, Brno-Komín, Brno



### 16 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby, +  
provize RK, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Tadeáš Müller, MBA**

**Tel.:** 541 213 390

**GSM:** +420 702 037 770

**E-mail:** [muller@gaute.cz](mailto:muller@gaute.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem nezařízeného bytu se zahrádkou, sklepem a garážovým stáním v novostavbě Brno - Komín, ulice Pastviny.

Byt má výbornou dostupnost do centra / zastávka MHD pod domem / a na městský okruh.

Dům je situován na velice klidném místě.

Vybavení: kuchyňská linka se spotřebiči: elektrická varná deska, digestoř, lednice s mrazákem, dřez.  
Jinak nezařízeno.

Byt je připraven k nastěhování od 1.7.2026.

Z pokoje je vstup na zatravněnou terasu s výhledem do zahrad.  
Koupelna a WC jsou dohromady, přípojka na pračku je k dispozici v koupelně.  
Možnost kabelové TV a internetu.

K bytu náleží garážové parkovací stání a sklepní box v ceně nájemného.  
Náklady na bydlení a garážové stání cca 4.500,-Kč/měsíc - vyúčtovatelné.  
Bližší info v RK.