

## Prodej, byt 4+1, 78 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Karla Pokorného

Karla Pokorného, 70800, Poruba, Ostrava



**4 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radim Kuchař**

**Tel.:** +420 603305400

**GSM:** +420 603305400

**E-mail:**

[rkuchar@azetrealty.cz](mailto:rkuchar@azetrealty.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám byt v jedné z nejklidnějších částí Ostravy - Poruby na ulici Karla Pokorného, kde oceníte především dostatek zeleně, nízkou zástavbu a příjemnou atmosféru pro každodenní život.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží velmi klidného a udržovaného domu. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají bydlení v dosahu města, ale zároveň chtějí mít přírodu doslova na dosah ruky.

Nemovitost je v původním stavu, což nabízí skvělou příležitost k rekonstrukci přesně podle vlastních představ ať už hledáte startovací bydlení, nebo investici.

Velkým benefitem je plánovaná výstavba nových lodžii, která do budoucna zvýší komfort bydlení i hodnotu nemovitosti.

Pokud hledáte klidné místo s potenciálem a možností vytvořit si bydlení na míru, rád Vám byt osobně představím.