

Rekonstruovaný byt 3kk, ul.Východní, Drahovice

Východní, 36001, Karlovy Vary

4 550 000 Kč
za nemovitost



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

- 1 - Předníh
 - 2 - Koupelna s WC
 - 3 - Dětský pokoj
 - 4 - Obývací pokoj s kuchyňským koutem
 - 5 - Ložnice
- *půdorys je pouze orientační



Vyřizuje

Soňa Petříková

Tel.: 603382392

GSM: 603382392

E-mail:

alfaestate@alfaestate.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka Gorenje, vestavěná skříň Gorenje
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný byt po zcela nové, nákladné a precizně provedené rekonstrukci, o současné dispozici 3+kk a celkové výměře 61 m², situovaný v 7. patře panelového domu v ulici Východní, ve vyhledávané lokalitě Karlovy Vary - Drahovice.

Tato bytová jednotka zaujme již na první pohled svou čistou elegancí, promyšleným dispozičním řešením a vysokým standardem provedení. Rekonstrukce byla realizována s důrazem na detail, kvalitu a dlouhodobou hodnotu, díky čemuž byt nabízí komfort moderního městského bydlení bez nutnosti jakýchkoli dalších investic.

V rámci kompletní renovace byly provedeny zcela nové elektro rozvody, rozvody vody, nové štuky, snížené SDK

podhledy, nivelační stěrky s kvalitní vinylovou krytinou a instalovány nové obložkové zárubně s interiérovými dveřmi značky Sapeli. Celý interiér působí nadčasově, harmonicky a velmi vkusně.

Srdcem bytu je moderní kuchyňská linka vyrobená na míru se spotřebiči značky Gorenje, která elegantně navazuje na obývací část a vytváří otevřený, vzdušný a příjemný obytný prostor. Ve stejném kvalitativním standardu byla zhotovena také prostorná vestavěná skříň v předsíni, rovněž značky Gorenje. Koupelna byla navržena s důrazem na estetiku i praktičnost a nabízí prostorný sprchový kout o velikosti 130 cm i citlivě řešený prostor pro pračku a sušičku. Dispozice bytu tvoří prostorná vstupní předsíň, dvě samostatné ložnice, elegantní koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V mezipatře domu je možné využívat společný balkón. Výsledkem je interiér, který působí velmi příjemně, funkčně a zároveň reprezentativně. Byt je ideální volbou pro klienty, kteří hledají stylové, kvalitní a ihned obyvatelné bydlení v atraktivní části Karlových Varů.

Významným benefitem je také oblíbená lokalita Drahovice s výbornou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti, která zajišťuje pohodlné každodenní fungování i příjemné městské bydlení.

Tato nabídka představuje ideální spojení moderního designu, kvalitního řemeslného zpracování a praktické dispozice, což z ní činí mimořádně atraktivní příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.