

## Prodej rodinného domu, 96 m<sup>2</sup>, Zbraslavice - Lipina

28522, Zbraslavice



**1 999 999 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kučera Tomáš**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům na okraji klidné obce Lipina.

Dům je o dispozici 3+kk s možnou vestavbou na půdě.

Součástí domu je i prostorná garáž v přízemí.

Na domě započata rekonstrukce, ideální pro dokončení dle vlastních představ.

Dům je napojen na elektřinu a veřejný vodovod na pozemku, kanalizaci nutno řešit jímkou nebo ČOV.

K domu patří oplocený pozemek o celkové ploše 657 m<sup>2</sup>.

Dům je vhodný pro ty, kteří hledají klidné místo k bydlení s dobrou dostupností do města. Obec leží 5 km od Zruče nad Sázavou a pouze 10 km od sjezdu na dálnici D1 (exit 56).

Pro další informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.