

## Investiční jednotka v projektu V Bloku

Peroutkova, Praha 5, Praha



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a veškerého  
právního servisu



Vyřizuje

**Jan Fleischner**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420603146315

**E-mail:**

[jan.fleischner@re-max.cz](mailto:jan.fleischner@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte investiční nemovitost v Praze? Mohla by Vás zaujmout tato jednotka 1+1 v projektu komunitního bydlení v Jinonicích "V Bloku" od společnosti PSN.

Nabízíme jednotku o dispozici 1+1 - kuchyně s prostorem pro jídelní stůl a všemi spotřebiči, koupelna s vanou a WC, obývací pokoj/ložnice s velkou vestavěnou skříní.

Bytový dům projektu "V Bloku" pak nájemci poskytne další zázemí - společnou prádelnu, posilovnu, společenské prostory a zahradu, kam je možné vyrazit grilovat s přáteli. Součástí "vybavení" je i recepce 24/7. Poplatky včetně FO vychází na zhruba 5500 Kč.

Lokalita s dobrou dostupností centra, zastávka autobusu MHD, který se do 10 minut dostane na Anděl, 200 m od domu.

Byt je pronajímán spolehlivému nájemci na základě nájemní smlouvy na dobu určitou. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.