



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2676

## Krásný byt s patrem u Libeňského zámku - ideální k bydlení i na investici

Zenklova, Praha 8, Praha



**5 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martina Wright**

**Tel.:** +420 725 293 135

**GSM:** +420 725 293 135

**E-mail:**

[martina.wrightova@realitywap.cz](mailto:martina.wrightova@realitywap.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk s vestavěným patrem na spaní, situovaný v klidné a příjemné lokalitě u Libeňského zámku, v docházkové vzdálenosti od řeky Rokytka a stanice metra Palmovka.

Byt se nachází v třípodlažním domě a díky mimořádné výšce stropu je řešen jako mezonet s praktickým vestavěným patrem. Horní část slouží jako ložnice o velikosti cca 9 m<sup>2</sup>, kde je k dispozici také skříň a střešní okno, které prostor příjemně prosvětluje. Toto řešení přirozeně odděluje klidovou část od obytného prostoru a dodává bytu vzdušnost i osobitý charakter.

Koupelna je vybavena zděným sprchovým koutem a toaletou.

Dům i byt prošly kompletní rekonstrukcí v roce 2017 (nové rozvody, elektroinstalace, střecha i dokončení bytových jednotek), díky čemuž kombinují charakter původní zástavby s moderním standardem bydlení.

Byt je ve velmi dobrém stavu, orientovaný na jednu světovou stranu, a prodává se včetně vybavení dle fotografií. Je tak připraven k okamžitému užívání nebo jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu. Výhodou jsou také nízké provozní náklady 1916,-Kč/měsíc.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - obchody, služby i zeleň v bezprostředním okolí. Tramvajová zastávka Libeňský zámek je pár kroků od domu, metro Palmovka cca 5 minut chůze. Do centra se dostanete přibližně za 8 minut.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléřku.