



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120125JK

## Prodej rodinného domu 250 m<sup>2</sup>, Radějov

69667, Radějov



**5 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jitka Komosná**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 728 817 334

**E-mail:**

[jitka.komosna@jrsreal.cz](mailto:jitka.komosna@jrsreal.cz)

|                               |                             |                                 |                                  |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                      | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                     | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 236 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 236 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha parcely:</b>          | 2396 m <sup>2</sup>              |
| <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště                  | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus                 |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                   | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                     | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                         |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                    | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhospodárná |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi prostorného rodinného domu v klidné a vyhledávané obci Radějov, který zaujme nejen svou velikostí a dispozicí, ale také rozlehlým pozemkem o celkové výměře 2 396 m<sup>2</sup>.

Nemovitost aktuálně prochází rozsáhlou rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na kvalitu, moderní technologie a komfort budoucího bydlení. Dům disponuje kompletně novou střechou, novými okny, novými rozvody a samozřejmostí jsou i designová poziční světla na chodbách a schodišti, která dodávají interiéru moderní vzhled.

Velkým benefitem je také aktivně odvětrávaný základ s ochranou proti radonu a vlhkosti (iglú systém), který zajišťuje

zdravé a bezpečné bydlení. Připraveno je rovněž vedení pro venkovní elektrické žaluzie a další výhodou je plánované uložení elektrického vedení do země, přičemž úpravy již probíhají.

Po vstupu do domu Vás přivítá předsíň, odkud se dostanete do prostorné chodby, ze které vedou dveře přímo na zahradu. Po levé straně se nachází samostatné WC, po pravé straně Vás nadchne velký otevřený obývací prostor propojený s kuchyní, který tvoří srdce celého domu a ideální místo pro rodinné setkávání. Vedle kuchyně je umístěna praktická technická místnost pro kotel a vstup do sklepa.

V přízemí dále naleznete další pokoj se samostatným sociálním zázemím, vybaveným sprchovým koutem a WC, což nabízí perfektní využití například pro hosty, prarodiče nebo podnikání z domova.

V patře se nachází prostorná chodba s přímým vstupem na balkon, tři samostatné pokoje, další sociální zařízení a technická místnost.

Obrovským lákadlem této nemovitosti je nádherná rozlehlá zahrada v mírném svahu, která nabízí maximální soukromí, prostor pro relaxaci, rodinné aktivity i případnou další realizaci. Součástí zahrady je také vlastní studna, kterou lze využít i pro napojení do domácnosti.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají prostorné moderní bydlení s velkým pozemkem, soukromím a potenciálem pro vícegenerační využití, a zároveň chtějí dokončit domov podle vlastních představ.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.