

Útulný byt 2+kk k pronájmu ve velmi vyhledávané lokalitě

Jaroslava Holečka, Kladno



16 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné a pohodlné bydlení v klidné, ale zároveň velmi vyhledávané části Kladna? Máme pro vás útulný byt 2+kk o velikosti 50 m², který nabízí ideální kombinaci prostoru, pohodlí a skvělé dostupnosti. Byt se nabízí nevybavený, zůstávají pouze vestavěné spotřebiče.

Byt se nachází ve velmi dobře udržovaném domě v ulici Jaroslava Holečka ve 2.NP. Dispozičně je řešen jako prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna s vanou a toaleta. Díky chytrému uspořádání působí byt velmi vzdušně a světle. K bytu náleží balkon, sklep i venkovní parkovací stání.

Výhody bytu:

- moderní dispozice 2+kk, ideální pro pár nebo jednotlivce
- klidná a žádaná lokalita s výbornou občanskou vybaveností
- v blízkosti zastávka MHD, obchod, škola i školka

- k bytu náleží i parkovací venkovní stání u domu + sklepní koje

Nájemné: 16.500 Kč/měsíc + poplatky 4300 Kč/měsíc (1-2 osoby)

Vratná kauce: 50 000,- (může být hrazena ve třech splátkách)

Provize: 25.047 Kč vč. Dph

Dostupnost: k nastěhování od 1.6.2026

Pokud hledáte pohodlné bydlení v Kladně s dobrou dostupností do Prahy i centra města, tento byt je skvělou volbou.

Pro domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte.