



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **202601**

Dům o 2 bytových jednotkách v Zábřehu-Rudolfov.

Rudolfov, 78901, Zábřeh

COMFORT REALITY



6 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jaromír Novotný

Tel.: +420 775690650

GSM: +420 775690650

E-mail:

[novotny@comfort-reality.c](mailto:novotny@comfort-reality.cz)

z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	287 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST DŮM PO KOMPLETNÍ REKONSTRUKCI

Nabízíme k prodeji rodinný dům v atraktivní části Rudolfovo v Zábřehu na Moravě, o velikosti 2x 2+1, který prošel velmi rozsáhlou a kompletní rekonstrukcí a nabízí ideální kombinaci vlastního bydlení nebo investice.

Nemovitost je řešena jako dva samostatné bytové celky, byt v přízemí 66m² byt v 2NP 74M² s balkónem, což poskytuje široké možnosti využití dvougeneračního bydlení, vlastní bydlení s pronájmem, nebo čistě investiční záměr.

Technický stav a rekonstrukce:

Dům prošel kompletní modernizací:
 nové rozvody elektřiny, vody a odpadů
 kompletní zateplení domu
 nová střešní krytina
 nové omítky, podlahy a izolace
 plastová okna s trojskly
 nové kotle a bojler
 nové kuchyňské linky
 interiérové dveře a vybavení

Nemovitost je připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Technické informace:

vytápění řešeno elektrickými kotli (každá bytová jednotka samostatně)
 samostatné elektrické přípojky pro každý byt
 dům napojen na veřejnou kanalizaci

Investiční potenciál:

možnost pronájmu jedné nebo obou jednotek
 ideální kombinace bydlení + příjem z nájmu
 vhodné i pro větší nebo dvougenerační rodinu
 možnost pokrytí části hypotéky z nájemného

Lokalita:

Klidná část Rudolfovo nabízí bydlení v blízkosti přírody a lesa, přitom s výbornou dostupností do centra města Zábřeh a kompletní občanskou vybaveností.

Shrnutí:

Skvělá příležitost pro ty, kteří hledají hotovou nemovitost bez starostí, s možností okamžitého bydlení i výnosu.

V případě zájmu o tuto nemovitost mě kdykoliv kontaktujte, rád Vás osobně provedu, nebo poskytnu veškeré informace k nemovitosti..

Ing. Jaromír Novotný