

**Prodej Bytu 2+1 os.vl., 54,4m<sup>2</sup>, Alžírská, Ostrava - Poruba,**

Alžírská, Poruba, Ostrava

**3 590 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Molin****Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a celkové ploše 54,4 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného domu s bezbariérovým přístupem. Součástí bytu je také balkon o velikosti 3,2 m<sup>2</sup> a dva sklepy o celkové výměře 4,6 m<sup>2</sup>, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Byt je v původním stavu s částečně zděným jádrem, což z něj činí ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ a vytvoření moderního a komfortního bydlení přesně podle Vašeho vkusu.

Dům prošel kompletní revitalizací - má plastová okna, zateplenou fasádu a nový výtah, což zajišťuje příjemné bydlení s nižšími náklady na energie.

Tato nemovitost je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. K dispozici od 1.5.2026.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky.