

Zavedený penzion v centru Konstantinových Lázní - okamžitý výnos a investice s budoucností

Lázeňská, 34952, Konstantinovy Lázně



9 500 000 Kč
za nemovitost

Při rychlém jednání sleva



Vyřizuje

Petr Živčák

Tel.: +420377322120

GSM: +420739500243

E-mail:

petr.zivcak@mixreality.eu

Zastavěná plocha:	125 m ²	Užitná plocha:	375 m ²
Plocha parcely:	1171 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Penzion	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení s možností okamžitého podnikání? Nabízíme k prodeji zavedený penzion Astoria, který se nachází na prostorném pozemku o celkové výměře 1 171 m² v klidné ulici nedaleko centra vyhledávaných Konstantinových Lázní. Nemovitost představuje atraktivní investiční příležitost se stabilním provozem a potenciálem dalšího rozvoje. Budova má tři nadzemní podlaží, obytné podkroví a je částečně podsklepená. Dispozice je přizpůsobena ubytovacím službám - ve druhém patře a podkroví se nachází několik plně vybavených pokojů s vlastním sociálním zázemím, kuchyňkami a koupelnami, které jsou aktuálně využívány ke krátkodobým pronájmům. V prvním patře je situován prostorný byt vhodný pro majitele nebo správce penzionu. Přízemí nabízí dva nebytové prostory (v současnosti pronajaté), které lze využít například jako recepci či zázemí pro hosty. Objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci i plynovod. Vytápění zajišťuje plynový kotel, přičemž bytová jednotka je doplněna krbem, který vytváří příjemnou atmosféru. V roce 2024 prošel penzion částečnou rekonstrukcí, což zvyšuje komfort ubytování

i celkovou hodnotu nemovitosti. Součástí areálu je pečlivě udržovaná zahrada poskytující příjemné zázemí pro relaxaci hostů. K dispozici je kryté posezení, kolna a přístřešek pro dva automobily. Významnou výhodou je také možnost využití části pozemku pro výstavbu dalšího objektu, rozšíření kapacity penzionu, případně oddělení a prodej jako samostatné stavební parcely. Konstantinovy Lázně patří mezi vyhledávané lázeňské lokality v západních Čechách, známé svou klidnou atmosférou, čistou přírodou a krásným lázeňským parkem. Lokalita nabízí ideální podmínky pro rekreační i léčebné pobyty, což zajišťuje stabilní poptávku po ubytování. Výborná dostupnost do Plzně (39 km) i okolních měst dále zvyšuje atraktivitu této investice. Tento penzion je ideální volbou pro investory či podnikatele v cestovním ruchu, kteří hledají nemovitost s okamžitým výnosem, zavedeným provozem a potenciálem dalšího růstu. Při rychlém jednání sleva.