

Zavedený penzion v centru Konstantinových Lázní - okamžitý výnos a investice s budoucností

Lázeňská, 34952, Konstantinovy Lázně



Neuvedeno za nemovitost

Při rychlém jednání sleva



Vyřizuje

Petr Živčák

Tel.: +420377322120

GSM: +420739500243

E-mail:

petr.zivcak@mixreality.eu

Zastavěná plocha: 125 m²

Plocha parcely: 1171 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Penzion

Doprava: autobus

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

Užitná plocha: 375 m²

Počet podlaží v domě: 3

Stav objektu: po rekonstrukci

Umístění objektu: klidná část obce

Elektrina: Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Topení: Ústřední - plynové

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení s možností okamžitého podnikání? Nabízíme k prodeji zavedený penzion Astoria, který se nachází na prostorném pozemku o celkové výměře 1 171 m² v klidné ulici nedaleko centra vyhledávaných Konstantinových Lázní. Nemovitost představuje atraktivní investiční příležitost se stabilním provozem a potenciálem dalšího rozvoje. Budova má tři nadzemní podlaží, obytné podkroví a je částečně podsklepená. Dispozice je přizpůsobena ubytovacím službám - ve druhém patře a podkroví se nachází několik plně vybavených pokojů s vlastním sociálním zázemím, kuchyňkami a koupelnami, které jsou aktuálně využívány ke krátkodobým pronájmům. V prvním patře je situován prostorný byt vhodný pro majitele nebo správce penzionu. Přízemí nabízí dva nebytové prostory (v současnosti pronajaté), které lze využít například jako recepci či zázemí pro hosty. Objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci i plynovod. Vytápění zajišťuje plynový kotel, přičemž bytová jednotka je doplněna krbem, který vytváří příjemnou atmosféru. V roce 2024 prošel penzion částečnou rekonstrukcí, což zvyšuje komfort ubytování

i celkovou hodnotu nemovitosti. Součástí areálu je pečlivě udržovaná zahrada poskytující příjemné zázemí pro relaxaci hostů. K dispozici je kryté posezení, kolna a přístřešek pro dva automobily. Významnou výhodou je také možnost využití části pozemku pro výstavbu dalšího objektu, rozšíření kapacity penzionu, případně oddělení a prodej jako samostatné stavební parcely. Konstantinovy Lázně patří mezi vyhledávané lázeňské lokality v západních Čechách, známé svou klidnou atmosférou, čistou přírodou a krásným lázeňským parkem. Lokalita nabízí ideální podmínky pro rekreační i léčebné pobyty, což zajišťuje stabilní poptávku po ubytování. Výborná dostupnost do Plzně (39 km) i okolních měst dále zvyšuje atraktivitu této investice. Tento penzion je ideální volbou pro investory či podnikatele v cestovním ruchu, kteří hledají nemovitost s okamžitým výnosem, zavedeným provozem a potenciálem dalšího růstu.