

Pronájem, dům 4kk, 267 m2, Praha 4, Komořany

Pod lesem, Praha 12, Praha

**60 000 Kč**

za měsíc

Ceny od 50 - 70 000 korun měsíčně + poplatky, + vratná kauce + provize Rk (dle ceny měsíčního nájmu) Více info u makléře.



Vyřizuje

Jakub Bakeš**Tel.:** 725 381 211**GSM:** +420 725 381 211**E-mail:**

realitomat@gmail.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	304 m ²
Užitná plocha:	127 m ²	Plocha parcely:	500 m ²
Plocha zahrady:	400 m ²	Plocha sklepu:	14 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rezidence pod lesem - Praha - Komořany. K dispozici nejdříve od 1.5.2026.

Nabízíme exkluzivně k pronájmu rezidenční komplex dvou domů, které jsou rozděleny na katastru nemovitostí na tři samostatné jednotky o dispozici 4kk, 4kk a rodinný dům 4kk. Tento rezidenční komplex je ideální pro rodinné či firemní sídlo a můžete ho pronajmout jako celek, případně po jednotlivých bytech. Jednotky ještě budou vybaveny kuchyňskou linkou a světlý.

Nemovitost se nachází na výjimečném místě v sousedství přírodního parku - Modřanská rokle - Cholupice s jedinečným výhledem na Prahu.

Přední dům je rozdělen na dvě bytové jednotky 4+kk o užitné vnitřní ploše cca 128 m². První byt 4kk v přízemí

disponuje vlastní soukromou předzahrádkou s cenou 50 000 CZK, 2x parkovací stání. Druhý byt 4kk má vlastní střešní terasu, 2x parkovací stání s cenou 60 000 CZK. Samotný dům v zadní části má také vlastní střešní terasu s cenou 80 000 CZK a užitnou vnitřní plochou cca 130 m², 3x parkovací stání, zastřešenou terasu.

Byty mají vlastní parkovací stání; celkem je k dispozici šest parkovacích míst před domem a jedno parkovací místo v zadní části rezidence s vlastním výjezdem. Příprava na nabíjecí stanice pro elektromobily.

Rezidence je nízkoenergetická novostavba postavena majitelem stavební firmy v té nejvyšší kvalitě. Každá jednotka je vybavena vlastním tepelným čerpadlem Vaillant s podlahovým vytápěním. Pro maximální komfort je dům vybaven klimatizacemi Panasonic. Každý byt bude mít novou kuchyňskou linku.

Součástí je chytrá domácnost, venkovní rolety - žaluzie, alarm, magnetické dovírání interiérových dveří, ozvučení koupelny, atd.

Na střeše rezidence jsou připravené terasy pro instalaci vířivek a saun. V zadní části domu je zastřešená pergola s přípravou na kuchyňskou linku.

Pro více informací mě kontaktujte nebo navštivte naše webové stránky.