

Prodej domu 292 m², pozemek 5.500 m²

40784, Lobendava



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	292 m ²
Užitná plocha:	292 m ²	Plocha parcely:	5500 m ²
Plocha sklepu:	100 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke svému prodeji rodinný dům zecihlové stavby, který se nachází na pozemku o rozloze 5 500 m². Nemovitost s dispozicí „ostatní“ je určena k rekonstrukci a má celkovou zastavěnou plochu 292 m². Dům je postaven z kvalitního materiálu, což dodává základu stabilitu, avšak současný stav vyžaduje zásadnější úpravy a modernizaci dle individuálních představ budoucího majitele.

Přestože je vybaven pouze částečně, naleznete zde i další užitečné prvky, jako je garáž a parkovací místo, které zajistí pohodlné parkování pro vás i vaše návštěvy. Velkorysý sklep o ploše 100 m² je pak ideální pro uskladnění nebo využití jako dílna či sklepní klenot.

Celková energetická náročnost budovy je označena štítkem E, což je třeba mít na zřeteli při plánování budoucí rekonstrukce a energetické efektivity. Nemovitost je ve vlastnictví osobním, což přináší jistotu a transparentnost celého prodejního procesu.

V případě zájmu o bližší informace mě neváhejte kontaktovat skrze zprávy na této komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.