



Prodej - Byty

číslo zakázky: **202602**

Byt 2+1 v Zábřehu na Moravě- Rudolfov.

Rudolfov, 78901, Zábřeh



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jaromír Novotný

Tel.: +420 775690650

GSM: +420 775690650

E-mail:

novotny@comfort-reality.cz

z

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: BYT 2+1 PO KOMPLETNÍ REKONSTRUKCI CELÉHO DOMU.

Nabízíme k prodeji byt 2+1, 66M2 který se nachází v kompletně zrekonstruovaném domě o dvou bytových jednotkách v klidné části Rudolfovo v Zábřehu na Moravě.

Byt je součástí domu, který prošel velmi rozsáhlou rekonstrukcí, a je tak připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Stav a vybavení:

nové rozvody elektřiny, vody a odpadů

nové podlahy, omítky a izolace

plastová okna s trojskly

moderní kuchyňská linka

nové interiérové dveře

vytápění řešeno vlastním elektrickým kotlem

vlastní ohřev vody (bojler)

samostatná elektrická přípojka

Byt nabízí komfortní a úsporné bydlení bez dalších nákladů.

Výhody:

byt v domě pouze o 2 jednotkách (žádný velký bytový dům)

klidné bydlení v blízkosti přírody

vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako investice

nízké provozní náklady díky rekonstrukci

Lokalita:

Rudolfovo v Zábřehu nabízí klidné bydlení u lesa s dobrou dostupností do centra a veškerou občanskou vybaveností.

Shrnutí:

Ideální byt pro ty, kteří hledají hotové bydlení bez starostí nebo investici k pronájmu.

V případě zájmu o tento byt mě kdykoliv kontaktujte, rád Vás osobně provedu.

Ing. Jaromír Novotný