

## Byt v klidné ulici nedaleko lázeňské promenády

Raisova, Karlovy Vary



**2 399 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Regina Dostálová**

**Tel.:** +420602145144

**GSM:** +420774930139

**E-mail:** [regina@loyd.cz](mailto:regina@loyd.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme byt 1+1 nedaleko lázeňské promenády. Umístěn je v 1. patře zděného činžovního domu, jenž je součástí historické zástavby v horní části ulice Raisova. Byt je v dobrém udržovaném stavu. V roce 1990 byly vyměněny rozvody elektřiny, plynu a vody. V témže roce byla vybudovaná koupelna v zadní části pokoje. Podlahy v místnostech jsou původní dřevěné s OSB deskami, na kterých je položen v pokoji koberec a v kuchyni linoleum. Okna jsou původní dřevěná špaletová ve velmi dobrém stavu. Vytápění je lokální - plynové topidlo waw. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Byt je nabízen včetně vybavení. Dům je udržovaný se slušnými sousedy. Velmi klidné bydlení kousek od lesa a s vynikající dostupností na lázeňskou kolonádu. V blízkosti domu je zastávka MHD, obchod s potravinami, sportovní centrum. V ulici je rezidenční parkování - povolení získáte na základě vlastnictví nemovitosti.