

Pronájem bytu 2+1, 61 m², Gočárova, Ústí nad Labem

Gočárova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**13 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Helena Dlouhá Škutová**Tel.:** 775 222 382**GSM:** 775 222 382**E-mail:**hdlouha@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+1, Klíše - Gočárova, po rekonstrukci, parkovací místo, zahrada, WiFi v ceně

Reality Škutovi Vám nabízejí k dlouhodobému pronájmu byt 2+1 v 1. patře rodinného cihlového domu v klidné vilové části Ústí nad Labem - Klíše, ulice Gočárova.

Byt je po kompletní rekonstrukci, je nezařízený a součástí vybavení je kuchyňská linka, koupelnová skříňka a spotřebiče - americká lednice, myčka 60, indukční trouba a sporák a vrchem plněná pračka. V bytě jsou vinylové podlahy.

K bytu náleží parkovací místo na pozemku u domu. K dispozici je také společná zahrada s pergolou a v přízemí domu uzamykatelná místnost pro kola a kočárky. V domě jsou pouze 4 bytové jednotky.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje společná plynová kotelna pro celý dům. Každý byt má vlastní podružný elektroměr a vodoměr. WiFi internet je v ceně nájmu.

Byt je vhodný pro dlouhodobý a stabilní pronájem. Majitel preferuje spolehlivé nájemníky. Kouření v bytě není povoleno. Domácí mazlíčci nejsou povoleni v bytě, možné po domluvě na zahradě.

Měsíční náklady:

Nájemné: 13.500 Kč

Služby: 700 Kč

Záloha na elektřinu a plyn: 2.450 Kč

Vratná kauce: 20.000 Kč

Výhodou této nabídky je klidná lokalita, byt po rekonstrukci, parkovací místo u domu, společná zahrada a internet v ceně.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte.

Těšíme se na Vás,

Reality Škutovi Ev. číslo: 655343.