



Prodej - Byty

číslo zakázky: **202603**

Byt 2+1 v Zábřehu na Moravě- Rudolfov.

Rudolfov, 78901, Zábřeh

COMFORT REALITY



3 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jaromír Novotný

Tel.: +420 775690650

GSM: +420 775690650

E-mail:

novotny@comfort-reality.cz

Z

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Umístění objektu: klidná část obce

Elektřina: Elektro - 230 V

Topení: Lokální - elektrické

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 70 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Balkón: 4 m²

Doprava: silnice; MHD; autobus

Voda: Místní zdroj vody

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: BYT 2+1 s balkónem po kompletní rekonstrukci o velikosti 74m².

Nabízíme k prodeji byt 2+1, který se nachází v kompletně zrekonstruovaném domě o dvou bytových jednotkách v klidné části Rudolfova v Zábřehu na Moravě.

Byt je součástí domu, který prošel velmi rozsáhlou rekonstrukcí, a je tak připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Stav a vybavení:

nové rozvody elektřiny, vody a odpadů

nové podlahy, omítky a izolace

plastová okna s trojskly

moderní kuchyňská linka

nové interiérové dveře

vytápění řešeno vlastním elektrickým kotlem

vlastní ohřev vody (bojler)

samostatná elektrická přípojka

Byt nabízí komfortní a úsporné bydlení bez dalších nákladů.

Výhody:

byt v domě pouze o 2 jednotkách (žádný velký bytový dům)

klidné bydlení v blízkosti přírody

vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako investice

nízké provozní náklady díky rekonstrukci

Lokalita:

Rudolfova v Zábřehu nabízí klidné bydlení u lesa s dobrou dostupností do centra a veškerou občanskou vybaveností.

Shrnutí:

Ideální byt pro ty, kteří hledají hotové bydlení bez starostí nebo investici k pronájmu.

V případě zájmu o tento byt mě kdykoliv kontaktujte, rád Vás osobně provedu.

Ing. Jaromír Novotný