

Pronájem byt 2+kk, 60^m

Mattioliho, 10600, Praha 10, Praha



21 990 Kč
za měsíc

Zálohy na služby 3.500,-Kč
+ přepis elektřiny



Vyřizuje

Bc. Natálie Cimplová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu velmi pěkný byt o dispozici 2+kk o celkové ploše 60 m² s rohovým balkonem (8 m²) a garážovým stáním, situovaný ve 3. patře rezidenčního domu s výtahem v ulici Mattioliho, Praha 10 - Hostivař.

V roce 2026 byly v bytě položeny nové podlahy a instalována nová indukční varná deska.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozice zahrnuje vstupní předsíň se samostatnými vstupy do jednotlivých místností, obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnici. Z obývacího pokoje vedou dva vstupy na rohový balkon. Koupelna s oknem je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou. Součástí bytu je také praktická komora, kterou lze využít jako šatnu nebo úložný prostor.

Orientační plánec je součástí fotodokumentace.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost (tramvajové linky 22 a 26, autobusové spojení na metro A - Skalka a metro C - Opatov, Chodov) i kompletní občanská vybavenost v okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, školy, školky i sportoviště, včetně nákupního centra VIVO! Hostivař. Nedaleko je také Hostivařská přehrada a lesopark, ideální pro relaxaci i sport.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na osobní setkání. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117276.