

Prodej bytu 2+kk, 42,3 m², výtah, centrum Městce Králové

T. G. Masaryka, 28903, Městec Králové



3 190 000 Kč
za nemovitost

Včetně právních služeb a
provize RK



Vyřizuje

Martina Boušková

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	42 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji bezbariérový byt v centru města Městec Králové, okres Nymburk. Byt se nachází ve zděném bytovém domě kolaudovaném v roce 2008, ve kterém je celkem 15 bytových jednotek. Dům je klidný, udržovaný, s bezbariérovým přístupem a výtahem

Dispozice bytu je 2+kk, celková podlahová plocha včetně komory 1,5 m² činí 42,26 m².

- obývací pokoj s kuchyňským koutem 20 m²,

- pokoj 12,2 m²
- předsíň 4,2 m²
- koupelna s WC 4,5 m²
- komora 1,5 m².
- Součástí domu jsou také 2 uzamykatelné kolárny.

Energie:

- Zálohy na služby (voda, topení, fond oprav atd.) - 3.518, - Kč
- Zálohy na elektřinu: 1.050, - Kč

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají pohodlné bydlení bez nutnosti větších investic, s dostatkem úložných prostor a veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Byt je nekuřácký a v průběhu let prošel několika kvalitními úpravami.

Vybavení a rekonstrukce:

- kuchyň na míru z roku 2020
 - vestavné skříně v chodbě a ložnici z roku 2023
 - klimatizace Samsung z roku 2023 - dálkové ovládání klimatizace a možnost ovládání přes chytrý telefon včetně kontroly spotřeby
 - plastová okna Velux, trojskla, z roku 2025
 - mechanické zatemnění Velux
 - nová dlažba v koupelně a v předsíni z roku 2025
 - lepený vinyl v obývacím pokoji, kuchyni a ložnici z roku 2025
 - všechna světla v bytě jsou LED
 - hlavní světla v obývacím pokoji, ložnici, koupelně a chodbě jsou na dálkové ovládání s možností měnit intenzitu i barevné spektrum světla
 - lednice s mrazákem Beko
- součástí bytu jsou kuchyňské spotřebiče

Občanská vybavenost:

- v přízemí domu obchod s potravinami
- ve vedlejším domě drogerie
- přes ulici občerstvení
- v blízkosti restaurace, večerky, Penny a COOP Jednota
- kulturní dům a sportovní hřiště nedaleko
- ve městě nemocnice a bankomaty

Doprava:

- autobusová zastávka cca 2 minuty chůze
- vlakové nádraží cca 5 minut chůze
- bezplatné parkování přímo před domem

Městec Králové nabízí příjemné bydlení v centru města s dobrou dostupností služeb i dopravy.

Další výhody

- Hypoteční servis zdarma - naši zkušení poradci vám pomohou s financováním u všech bank
- Možnost družstevního bydlení - i bez nutnosti doložení příjmů.

Budu se těšit na prohlídce tohoto úžasného bytu.