

Prodej bytu 2+1 44 m²

Na Valtické, 69141, Břeclav



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kamila Vápeníková**GSM:** +420 606 749 513**E-mail:**
kamila.vapenikova@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a podlahové ploše 44 m², situovanou v 6. podlaží (posledním) bytového domu s výtahem na ulici Na Valtické, Charvátská Nová Ves.

Byt je v původním stavu a nabízí tak skvělou příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozici tvoří samostatná kuchyň, obývací pokoj, ložnice, předsíň, koupelna a samostatné WC. Byt je orientován na východ.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2 m². Parkování je možné přímo před domem. Vytápění je řešeno ústředním topením. Energetická náročnost budovy je třídy D.

Bytový dům byl dokončen v roce 1982 a v posledních letech prošel řadou úprav - výměna stoupaček, rozvodů a odpadů, rekonstrukce střechy, izolace domu a instalace nového bezbariérového výtahu. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, společenství vlastníků je dlouhodobě stabilní a hospodáří s přebytkem. V současnosti nejsou plánovány žádné zásadní investice.

Měsíční zálohy na služby činí přibližně 4 786 Kč pro tři osoby, z toho je fond oprav ve výši 1 100 Kč.

Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází obchody, supermarkety, školy, školky, zdravotnická zařízení i další služby. V blízkosti jsou zastávky MHD s napojením na centrum města i vlakové

nádraží. Lokalita zároveň nabízí dobrou dostupnost na hlavní dopravní tahy a dostatek zeleně v okolí.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investiční nemovitost k pronájmu. V případě zájmu si neváhejte sjednat osobní prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.