

Pronájem byt 4+1, 85m²

Kpt. Nálepky, 44101, Podbořany



14 500 Kč
za měsíc

Cena je uvedena bez energií a služeb. Kauce ve výši 33 000 Kč je včetně provize RK.



Vyřizuje
Anna Linhartová M.R.E.
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného bytu 4+1 se zasklenou lodžií (85 m²) – ideální pro větší rodinu

Hledáte nadstandardně velký a pohodlný domov pro svou rodinu v lokalitě, kde máte vše na dosah ruky? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt 4+1 o celkové ploše 84,61 m², který se nachází v udržovaném domě ve vyhledávané části města.

Dispozice a stav bytu:

Prostor pro každého: Byt nabízí tři samostatné neprůchozí pokoje a velkorysý obývací pokoj.

Částečná rekonstrukce: Interiér je čistý a připravený k okamžitému nastěhování.

Zasklená lodžie: Ideální místo pro ranní kávu nebo bezpečné sušení prádla za každého počasí.

Koupelna a WC: Koupelna je vybavena vanou, toaleta je řešena samostatně pro maximální soukromí.

Úložné prostory: K bytu náleží sklepní kóje a praktická spíž přímo na patře.

Výhody a vybavení domu:

Nízké náklady na energie: Dům je zateplený, má plastová okna a disponuje vlastním tepelným čerpadlem, což zajišťuje výraznou úsporu za vytápění.

Bezpečí pro děti: Přímo před domem se nachází oplocené dětské hřiště, kde si děti mohou hrát v naprostém bezpečí.

Parkování: Pohodlné parkování je možné v bezprostřední blízkosti domu.

Lokalita a občanská vybavenost:

Bydlení v této lokalitě vám ušetří spoustu času. Vše podstatné máte doslova pár kroků od vchodu:

Školky a školy (včetně ZUŠ) pro vaše děti.

Obchody, kino a další kulturní i sportovní vyžití.

Strategická poloha s rychlým napojením na hlavní trasy (Praha 1 hod, Karlovy Vary 45 min).

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 14 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 4 500 Kč / pro 2 osoby (díky tepelnému čerpadlu jsou náklady velmi příznivé) Zálohy jsou včetně vytápění, vodného/stočného - teplé a studené vody osvětlení spol. prostor a výtahu.

Elektřina a plyn : Přepis na nájemce (hradí se samostatně dle spotřeby).

Kauce: 33 000 Kč je včetně provize RK

Dostupnost: Ihned nebo dle dohody.

Zaujala vás tato nabídka?

Rádi vám byt ukážeme osobně. Neváhejte nás kontaktovat pro domluvení termínu prohlídky! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117285.