

Prodej bytu 2+1 v Božicích u Znojma

67164, Božice



2 699 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Tomáš Salák

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

| | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 72 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 13 m ² |
| Půdní vestavba / nástavba: | ano | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Topení: | Lokální - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme velmi pěkný podkrovní byt 2+1 s technickou místností a komorou. Byt se nachází ve 3NP ve zděném bytovém domě bez výtahu s pěti bytovými jednotkami, v obci Božice, okres Znojmo. Byt prošel částečnou rekonstrukcí: proběhla zde kompletní rekonstrukce koupelny, nová kuchyňská linka s novými spotřebiči, nové podlahy, výměna střešních oken, nová elektrina. Vytápění je zajištěno samostatným plynovým kotlem umístěným v bytě v technické místnosti s rozvodem do radiátorů. Ohřev teplé vody též plynovým kotlem.

Pro uložení sezóních věcí slouží šatna v bytě, nebo dva opravdu velké sklepy v suterénu.

Plocha jednotlivých místností dle prohlášení vlastníka je:

- kuchyň - 15,6 m²
- pokoj - 15,89 m²
- pokoj - 13,53m²

- předsíň - 3,95 m²
- kotelna - 2,45 m²
- koupelna s WC - 4,15 m²
- spíž - 3,28 m²
- sklep 1 - 7,43 m²
- sklep 2 - 5,92 m²

Byt si můžete prohlédnout zde: bit.ly/4c2QSoc

Dům stojí naproti škole a školce v klidné části obce. V obci se dále nachází obchod, pošta, hostinec, bazén, bistro, fotbalové hřiště, lékárna a mnoho dalšího, prostě vše, co pro běžný život potřebujete. Parkovat můžete přímo před domem. Energetický štítek nebyl dodán, proto uvádíme G.

Více informací u makléře.