

Třípodlažní skladové/výrobní prostory s výbornou dostupností

Syrůvátka



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Martin Vacula**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420608747200**E-mail:**martin.vacula@re-max.cz

Plocha kanceláří:	537 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji skladový /výrobní objekt v obci Syrůvátka. Obec Syrůvátka se nachází pouhých 15 km od centra Hradce Králové a 3 km od nájezdu dálnice D11 (sjezd 76 km směr Praha -Hradec Králové).

Jedná se o třípodlažní budovu s celkovou užitnou plochou 537 m², situovanou na pozemku o výměře 1103 m². Objekt je umístěn na okraji obce, v těsném sousedství železniční tratě (v minulosti byl objekt napojen na železniční vlečku, nyní nefunkční).

Jednotlivé podlaží :

1.PP - Skladovací prostor 167 m²

1.NP - Skladovací prostor 103,6 m² a kanceláře 79,5m², celkem užitná plocha 183,1 m²

2.NP - Skladovací prostor 187 m²

Celková užitná výměra prostor je 537,1m² (skladovací prostor 457,6 m² , kancelářský prostor 79,5 m²) .

Podlaží jsou propojena nákladním výtahem o nosnosti 1500kg, což výrazně usnadňuje manipulaci se zbožím i materiálem. Na průjezdné straně objektu se nachází nakládací rampa, samozřejmostí je bezproblémový příjezd pro kamiony i nákladní vozidla - objekt je průjezdný a nabízí také možnost parkování přímo na pozemku.

Nemovitost je vhodná pro široké spektrum podnikatelských aktivit - skladování, lehkou výrobu, dílnu, vzorkovnu či kombinaci těchto účelů.

Pokud hledáte prostory pro své podnikání s výbornou dostupností , tato nabídka může být přesně pro vás. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.