

Prodej domu 109 m², pozemek 300 m²

38801, Kadov

**1 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	109 m ²	Plocha parcely:	300 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji venkovskou chalupu s historickým charakterem v klidné lokalitě jižních Čech, nedaleko Blatné a Horažďovic. Výborná dostupnost na Šumavu (Sušice cca 30 km).

Nemovitost je ihned obyvatelná, vhodná jak pro rekreaci, tak i pro trvalé bydlení.

Dispozice

Přízemí tvoří kuchyně, světnice s původními funkčními kachlovými kamny a zápecím, koupelna se sprchovým koutem a WC, komora a černá kuchyně s původní pecí na chleba.

V podkroví se nacházejí dvě prostorné ložnice vytápěné křbovými kamny.

Součástí je také nebytový prostor s půdou.

Pozemek a umístění

K chalupě náleží menší zahrádka obklopující dům ze tří stran. Parkování je možné na sousedním obecním pozemku.

Nemovitost se nachází ve velmi klidné slepé ulici s převážně rekreační zástavbou, v okolí louky, lesy a rybníky.

Technické informace

voda z obecního zdroje (dlouhodobě stabilní, bez problémů)

odpad do jímky

ohřev vody elektrickým bojlerem

vytápění: kachlová kamna, křbová kamna, elektrické přímotopy

internet (WiFi)

Chalupa se prodává včetně vybavení (pračka, lednice, myčka apod.).

Cena: 1 990 000 Kč

☐ Možnost rozšíření

Možnost dokoupení samostatné velké stodoly naproti chalupě (na vlastním pozemku), vhodné jako dílna, sklad nebo parkování. Stodola není součástí ceny nemovitosti.

Shrnutí

venkovská chalupa s historickým charakterem

ihned obyvatelná

klidná lokalita v jižních Čechách

možnost rozšíření o stodolu

Volné po dohodě, k nastěhování ihned. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.