



**RK BOHATÝ TÁTA**

Prodej - Byty

číslo zakázky: 01356

## Prodej pěkného bytu 3 + kk/L, panel, 70 m<sup>2</sup>, Praha 3 - Žižkov, ul. Jeseniova.

Jeseniova, Praha 3, Praha



**9 200 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právního servisu



Vyřizuje

**Miroslav Vuong**

**Tel.:** 778 081 001

**GSM:** +420778081001

**E-mail:**

[vuong@rkbohatytata.cz](mailto:vuong@rkbohatytata.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pěkného bytu 3 + kk o celkové rozloze 70 m<sup>2</sup>, z toho 59,8 m<sup>2</sup> byt (dle prohlášení vlastníka) + 7,4 m<sup>2</sup> lodžie + 2,5 m<sup>2</sup> sklep, se nachází ve zvýšeném přízemí revitalizovaného domu. Jedná se o bydlení v žádané lokalitě s rychlou dostupností do centra města, vhodnou dispozicí, v okolí parků a zeleně. V bytě je klid, strana ložnice je již na úrovni 2. NP a kromě zasklené lodžie je k užívání také sklep. Byt má zděnou koupelnu, novou elektroinstalaci, celkově se nachází v dobrém stavu a je připraven k okamžitému bydlení. Dispozici tohoto bytu tvoří hlavní obývací pokoj, kuchyňská část s kuchyní včetně myčky, pokoj, ložnice s vestavěnou skříní a s orientací do klidného vnitrobloku, zděná koupelna, komora, předsíň a chodba. Dům samotný má hezkou novou fasádu, stylem sjednocené lodžie, hotovou střechu, zvonky, poštovní schránky a vchodové dveře. Budova je i díky zateplení zařazena do energetické třídy B - velmi úsporná. Hned naproti začíná vstup do parku Parukářka. V případě dotazů o více informací, nebo prohlídky, kontaktujte prosím makléře.