

## Byt 3+1 po rekonstrukci (lodžie) - Mladá Boleslav

U stadionu, Mladá Boleslav



**6 150 000 Kč**

za nemovitost

uvedená cena nezahrnuje  
právní servis a odměnu RK



Vyřizuje

**Zdeněk Žoček**

**Tel.:** +420 775560890

**GSM:** +420 775560890

**E-mail:**

[zdenek.zocek@kuzopartners.cz](mailto:zdenek.zocek@kuzopartners.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 9

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 86 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Lodžie:** 3 m<sup>2</sup>

**Sklep:**

2 m<sup>2</sup>

**Elektřina:**



**Voda:**



**Plyn:**



**Odpad:**



**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi pěknou bytovou jednotku o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, která prošla rekonstrukcí a nabízí prakticky upravené vnitřní uspořádání a příjemné bydlení v klidné lokalitě. Byt Vás zaujme nejen svým praktickým dispozičním řešením, ale také dostatkem denního světla a klidným umístěním s výhledem do zeleně. Byt se nachází ve 3. patře bytového domu, součástí bytu je také lodžie, která nabízí příjemné místo k odpočinku s výhledem do okolní zeleně. Dále k bytu náleží sklepní kóje v přízemí objektu.

V rámci rekonstrukce byla upravena dispozice bytu, vybudovány nové příčky a kompletně provedeny nové rozvody elektriny včetně rozvodů ke stropním světlům, dále rozvody vody a odpadů. Samozřejmostí jsou nová okna, plovoucí podlahy, zděné bytové jádro a koupelna s vanou. Velkým benefitem je také nová kuchyňská linka včetně spotřebičů, která navazuje na celkově velmi dobrý technický stav bytu. Praktickým doplňkem interiéru je v chodbě vestavěná skříň na míru, nabízející dostatek úložného prostoru. Vytápění bytu je dálkové ústřední prostřednictvím radiátorů. Příjemným bonusem jsou nízké měsíční poplatky, které z této nabídky činí zajímavou volbu nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investici k následnému pronájmu.

Byt se nachází ve 3. patře bytového domu, jeho součástí je také lodžie, která nabízí příjemné místo k odpočinku s výhledem do okolní zeleně.

Bytový dům je po rekonstrukci, celkově působí velmi dobře udržovaně a nachází se v klidném objektu s příjemným okolím. Parkování je možné u domu, případně v nedalekém parkovacím domě. Veškerá občanská vybavenost se nachází v blízkém okolí, a to jak školská, obchodní, ale i sportovní.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají zrekonstruovaný byt s lodžii, dobrou dispozicí a klidným zázemím pro spokojené bydlení.