

Pronájem novostavby moderního RD 4+kk se zahradou - Plzeň, Valcha

Dlasková, 30100, Plzeň 3, Plzeň



32 000 Kč
za měsíc

energie na nájemce



Vyřizuje

Ing. Filip Klapáč

Tel.: +420 377 227 454

GSM: +420 602 531 665

E-mail:

klapac@lapietra.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	108 m ²	Plocha parcely:	393 m ²
Plocha zahrady:	320 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nově postavený, nízkoenergetický rodinný dům v klidné a bezpečné rezidenční čtvrti na Valše, jen 3 km od okraje Plzně. Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení v čistém prostředí s přírodou na dosah, a přitom s výbornou dostupností do města.

Dispozice a interiér (108 m²):

Srdce domu: Velkorysý obývací pokoj (42 m²) s kuchyňským koutem a velkými prosklenými dveřmi, které interiér zaplavují světlem a plynule propojují dům se zahradou.

Vybavení: Nová moderní kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, trouba, varná deska, lednice) a kompletní osvětlení v celém domě.

Praktické řešení: Všechny pokoje v patře jsou samostatně přístupné a neprůchozí. K dispozici je komora a technická místnost s přípravou na pračku.

Koupelny: Dvě koupelny pro maximální komfort – v přízemí se sprchovým koutem, v patře s vanou. Obě jsou vybaveny WC.

Exteriér a okolí:

Zahrada: Slunná, oplocená zahrada navržená pro relaxaci bez náročné údržby. Jedná se o krajní dům, na konci zástavby, zahrada díky tomu poskytuje příjemné soukromí.

Parkování: Vlastní bezpečné venkovní stání pro 2 automobily přímo na pozemku za plotem.

Lokalita: V těsné blízkosti Litické přehrady. Okolí nabízí inline dráhu, sportoviště, dětská hřiště a nekonečné možnosti pro procházky či cyklistiku.

Technické parametry:

Energetická náročnost: Třída B (velmi úsporná).

Stav: Novostavba, první nájemce.

Energie: převod na nájemce

Tato nabídka svou kvalitou uspokojí i náročné klienty hledající harmonii mezi moderním designem a klidným rodinným životem.