



MILAN LOLO REALITY

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0084

Prodej bytu 4+kk 95 m² T.G.Masaryka - Horoměřice

T. G. Masaryka, Horoměřice



13 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Lolo, MBA

GSM: 608555552

E-mail:

milan@loloreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 4+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 155 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; autobus | Voda: | Místní zdroj vody |
| Telekomunikace: | Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji výjimečný byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 95 m² + prostorná terasa 60 m² s přístupem z hlavní ložnice a obývacího pokoje. K bytu náleží sklepní kóje o velikost 3,5 m² a jedno garážové stání o velikosti 12 m², kdybyste měli zájem o další venkovní parkovací stání je zde možnost dokoupení.

Byt nabízí nerušený klid a soukromí v domě s dostatkem přirozeného denního světla a výhodným dispozičním řešením, nacházející se v posledním 4NP s výtahem.

Prostorný obývací pokoj propojený s moderním kuchyňským koutem včetně vestavěných spotřebičů a jídelní částí zaručí dostatek prostoru pro celou rodinu.

Výhodou bytu jsou dvě toalety, jedna součástí koupelny s vanou a druhá samostatná.

Byt je ve výborném stavu a připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic.

Delší strana terasy zajišťuje svojí východní orientací dostatek přirozeného světla, naopak terasa v části obývacího pokoje je na sever a hlavní ložnice na jižní stranu kde je již odpoledne příjemný stín.

Nízké měsíční náklady zároveň činí tuto nemovitost zajímavou i z investičního hlediska, například pro účely pronájmu pro větší rodinu.

Novostavba je v klidné rezidenční části obce Horoměřice, v bezprostřední blízkosti Prahy.

Byt je vhodný nejen pro rodinné bydlení, ale stejně tak pro bezpečné uložení investice s výbornou dostupností do centra Prahy i na letiště. Horoměřice dlouhodobě patří mezi nejžádanější rezidenční oblasti v bezprostřední blízkosti Prahy 6, které nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřskou i základní školu, obchody, lékárnu, poštu, restaurace i sportovní vyžití.

Dopravní spojení je velmi komfortní díky pravidelným autobusovým linkám na metro A (Bořislavka, Dejvická), přičemž letiště Václava Havla je vzdáleno přibližně 10 minut jízdy. V blízkosti domu je přírodní park Divoká Šárka a dostatek zeleně.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě kontaktujte.