

## Pronájem bytu 2+1 s lodžií, ulice Luční, Ivančice, CP 59m<sup>2</sup>

Luční, 66491, Ivančice



**14 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie,  
 služby a internet 6 957,-, +  
 provize RK, včetně  
 právního servisu



Vyřizuje

**Ivana Látalová**

**Tel.:** 725 885 110

**GSM:** +420 602 953 865

**E-mail:**

[latalova@artossreality.cz](mailto:latalova@artossreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+1 s lodžií, Ivančice - ul. Luční.

Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 s lodžií na ulici Luční v Ivančicích. Byt se nachází ve 4. patře bytového

domu bez výtahu.

Celková plocha bytu činí 55,3 m<sup>2</sup> + lodžie o velikosti 4 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také prostorný sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt prošel nedávnou rekonstrukcí - má zděné jádro, moderní sprchový kout a novou kuchyňskou linku. Nabízí tak příjemné a komfortní bydlení bez nutnosti dalších úprav. Je zde také šatna a velký botník / skříň v předsíni/. V domě je k dispozici kočárkárna/kolárna.

Velkou výhodou je klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v těsné blízkosti (obchody, škola, školka, zdravotní služby, zastávky MHD). Výborná dostupnost do Brna.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodové bydlení v příjemném prostředí. Menší pes majitelům nevadí.

Měsíční nájemné: 14 000,-

Zálohy na služby, energie a internet: 6 957,-

Kauce: 42 000,-

Provize: 14 000,- + DPH

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.