

Kamenný statek, apartmány na Šumavě, investiční potenciál, Malšín

Malšín



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Lucie Muckley
Tel.: 605 821 851

GSM: 777050101

E-mail:
lucie@realdomus.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	240 m ²
Užitná plocha:	360 m ²	Plocha parcely:	1036 m ²
Plocha zahrady:	796 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji citlivě zrekonstruovaný kamenný statek v obci Malšín, zasazený do klidné šumavské přírody. Nemovitost zaujme autentickým charakterem, kvalitním řemeslným provedením a připraveností k okamžitému využití.

V levém křídle statku je 5 apartmánů - 4× 1+kk a 1× 5+kk. Dispozice je ideální jak pro vlastní užívání, tak pro krátkodobé pronájmy s reálným výnosovým potenciálem. Současný výnos na dotaz.

Rekonstrukci realizoval původní majitel, truhlář a zároveň umělec. Díky tomu je dům nejen funkční, ale i vizuálně velmi příjemný - s důrazem na detail, materiály a celkovou atmosféru.

Součástí je prostorná společenská místnost pro hosty či soukromé akce. Čtyři menší apartmány mají k dispozici společnou terasu se vstupem na zahradu a výhledem do okolní krajiny.

Technické řešení:

nová dřevěná okna
elektrina v mědi
voda v plastu
vlastní studna s pitnou vodou

Prodávaná část nemovitosti (viz katastrální mapa) je z větší části dokončena a plně funkční. Pouze chodba a koupelna velkého apartmánu čekají na finální dokončení - ideální možnost upravit si tyto prostory dle vlastních představ.

Lokalita nabízí nádherné výhledy, klid, přírodu a zároveň atraktivitu Šumavy pro rekreační využití i podnikání v ubytování.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.

Shrnutí hlavních výhod:

5 apartmánů připravených k využití
kvalitní rekonstrukce bez kompromisů
silná atmosféra a charakter
společenské zázemí + terasa + zahrada
možnost okamžitého provozu