

exkluzivní, luxusně zrekonstruovaný a kompletně klimatizovaný komeční prostor o dispozici 4+kk s cel

Koblížná, Brno-střed, Brno



60 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	95.3 m ²	Počet podlaží:	7
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Účel budovy:	Administrativní budova	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu exkluzivní, luxusně zrekonstruované a plně klimatizované kancelářské prostory na prestižní adrese Koblížná 3 v samotném centru Brna. Celková plocha činí 200 m², z čehož 95,3 m² tvoří vnitřní užitná plocha a 104,7 m² představují nadstandardní venkovní terasy.

Prostory zaujmou moderním designem, kvalitními materiály a mimořádně světlým, vzdušným uspořádáním, které vytváří reprezentativní pracovní prostředí. Samozřejmostí je kompletní klimatizace a příprava na instalaci venkovních žaluzií pro maximální komfort.

Dominantou je velkorysý open-space prostor s možností variabilního uspořádání pracovních míst či jednací zóny. Součástí je také moderní kuchyňka vybavená kvalitními spotřebiči, vhodná pro zaměstnance i neformální schůzky. Z hlavního prostoru je přímý vstup na soukromou terasu v horním patře, která nabízí ideální zázemí pro odpočinek, networking nebo firemní setkání, a zároveň poskytuje atraktivní výhled na centrum města.

Prostory disponují dvěma designovými koupelnami – jedna s vanou a toaletou, druhá se sprchovým koutem a toaletou. Elegantní vstupní chodba s dostatkem úložných prostor podtrhuje reprezentativní charakter celého prostoru.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější v Brně a nabízí výbornou dostupnost i kompletní občanskou vybavenost v

bezprostředním okolí - restaurace, kavárny, služby i zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti.

Prostory jsou ideální pro sídlo společnosti, advokátní kancelář, architektonické studio či jinou prestižní firmu, která hledá reprezentativní zázemí v centru města.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.