

## Pronájem bytu 2+kk 87 m<sup>2</sup>, Zlín

Lešetín II, 76001, Zlín



**17 700 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Dagmar Machová**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:**

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.5
<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické; Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: ID 02704

Nabízíme Vám k pronájmu nádherný, prosluněný byt 2+kk v klidné ulici města Zlína, vzdálený od centra města 2 minuty.

Byt k dlouhodobému pronájmu 2+kk s velkolepým prostorem obývacího pokoje a prostorné kuchyně s místem na velký jídelní stůl a dalším samostatným pokojem, který je vybavený skříněmi i psacím stolem. Pokoj je oddělený vstupní chodbou bytu, kde naleznete klid od hlavního dění v bytě.

Tento luxusní, velmi nadstandardní byt je nově rekonstruován a je částečně vybaven. K dispozici máte novou krásnou kuchyňskou linkou se spotřebiči značky Elektrolux. Je zde lednička s mrazákem, myčka, sklokeramická deska, varná

konvice, mikrovlnná trouba, pečící trouba, kávovar i jídelní stůl se židlemi. V bytě jsou velké šatní skříně v pokoji i na chodbě.

Každý pokoj je vybaven vlastní klimatizační jednotkou.

Ze samostatného pokoje je vstup na lodžii, kde je možnost odpočívat a dát si kávu.

Nová prostorná koupelna je vybavena sprchovým koutem i vanou, umyvadlem s umyvadlovou skříňkou na kosmetiku a místem na pračku i sušičku. WC je samostatné.

S velkým prostorem bytu je možno pracovat a rozdělit jej na další třetí oddělený prostor, dle vaší fantazie-pracovnu, spací prostor.

Nezapomeňte si prohlédnout 3D prohlídku bytu.

Byt je vytápěn podlahovým vytápěním. Spotřebované energie mají vlastní měření a internet je v ceně nájmu. Byt se nachází ve velmi klidném bytovém domě pouze ze 4 byty na ulici Lešetín II ve 2. patře. V bytovém domě je absolutní klid a přitom jste v blízkosti centra města. K bytu náleží skleповá kóje. Hlavní vstup do bytového domu je zajištěn přes čipový kód.

Nájem 17 700,- Kč / měsíc

Zálohy na energie 5 500,- Kč

Vratná kauce pronájmu.

V dosahu přes cestu je prodejna se zdravou výživou, potraviny TESCO, BILA, lékárna, dětská herna, Divadlo Pracujících, Zlaté Jablko, Multikino, restaurace, MHD i vlaková zastávka a veškerá občanská vybavenost. V bytovém domě je i nákladní výtah pro případ stěhování.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt ukáží.

Dagmar Machová & Explicit Reality tel: 774433282