

Prodej komerčního pozemku, 1998 m², Višňová

46401, Višňová



850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Jíčínský

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Celková plocha:	1 998 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavý komerční pozemek o velikosti 1998 m² v Předlance, části obce Višňová, situovaný v atraktivní lokalitě Libereckého kraje s výbornou dostupností. Pozemek představuje jedinečnou příležitost pro realizaci projektů s důrazem na ekologii, udržitelnost a moderní přístup k podnikání i životnímu stylu.

Velkým benefitem je samotná poloha pozemku, kterým protéká soutok Petrovického a Bulovského potoka, což vytváří nejen příjemné přírodní prostředí, ale zároveň otevírá možnosti pro projekty zaměřené na eko-turismus, environmentální vzdělávání či přírodní koncepty podnikání.

Dle územního plánu se jedná o plochy ZV1 - Živnosti a obchod, které umožňují široké spektrum využití. Přípustná je zejména nerušící řemeslná činnost a drobná výroba, dále chovatelská, pěstitelská, zahradnická či školkařská činnost, služby nebo obchod. Součástí projektu mohou být také odstavné plochy, garáže, technické zázemí a potřebná infrastruktura včetně komunikačních sítí a doplňující zeleně.