

## Pronájem moderního bytu 2+1 po kompletní rekonstrukci - Liberec, Králův Háj

Školní, Liberec (nečleněné město), Liberec



**17 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Radek Šanc**  
Tel.: 730 163 554  
GSM: +420735216216  
E-mail:  
[radek.sanc@re-max.cz](mailto:radek.sanc@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu slunný a vkusně zrekonstruovaný byt 2+1 v ulici Školní, v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Liberce - na Králově Háji. Byt právě prošel kompletní modernizací a je připraven k okamžitému nastěhování.

Popis bytu a vybavení:

Kompletní rekonstrukce: Vše v bytě je nové a dosud nepoužívané.

Kuchyně: Nová kuchyňská linka vybavená spotřebiči.

Koupelna & WC: Moderní koupelna se sprchovým koutem a samostatné nové WC.

Interiér: Nové plovoucí podlahy v celém bytě, částečné vybavení (podrobnosti viz fotografie).

**Lokalita:**

Králův Háj nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností:

Rychlé spojení do centra Liberce.

Blízká tramvajová zastávka zajišťuje přímé spojení do Jablonce nad Nisou.

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost a dostatek zeleně.

**Finanční podmínky:**

Měsíční nájemné: 17 000 Kč

Zálohy na služby: 2 800 Kč (aktuálně nastavená výše pro neobsazený byt; bude upravena dle počtu osob).

Energie: Elektřina a voda budou přepsány přímo na nájemce.

Vratná kauce: Ve výši dvou měsíčních nájmů.

Provize RK: 17 000 Kč + DPH.

Zaujala Vás tato nabídka?

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.

Těšíme se na vás! Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.