

Prodej bytu 2+kk 45 m²

36301, Merklín



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji útulný a plně vybavený apartmán 2+kk v obci Pstruží přímo u sjezdovky Plešivec. Nemovitost je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak jako investice na krátkodobé pronájmy po celý rok.

Dispozice a vybavení:

ložnice s dvouúžkovou postelí (180 cm)

obývací pokoj s rozkládací pohovkou (140 cm)

kuchyňský kout s plně vybavenou kuchyní a myčkou

koupelna se sprchovým koutem a WC

dostatek úložných prostor

parkování u objektu

Apartmán pohodlně ubytuje až 4-6 osob. Díky poloze přímo u sjezdovky nabízí výborné využití v zimní sezóně (lyžování, běžky) a v létě turistiku a cykloturistiku v Krušných horách.

Výhody:

rozjetý Booking s dobrým hodnocením (9,8) - okamžitá návratnost investice

atraktivní horská lokalita

docházková vzdálenost ke sjezdovce (50 m)

celoroční využití

lyžárna a kolárna

vhodné jako investice na krátkodobé pronájmy.

Byt prodáváme kompletně vybavený včetně dvou smart TV, kuchyňského vybavení, kombinované pračky se sušičkou.

Po předání klíčů můžete okamžitě pronajímat. Možnost převzetí booking účtu.

Pro více informací mě kontaktujte zprávou. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.