

Pronájem bytu 3+1 v bývalé hájence se zahradou, Studénka (Nová Paka)

50901, Nová Paka



13 000 Kč

za měsíc

Nájem 13.000 Kč, záloha elektřina cca 3.000 Kč dle počtu osob, jistota: 16.000 Kč, provize RK: 16.00



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Veigl

GSM: 737 132 041

E-mail: veigl@reality11.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobry
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 400 V
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení, které dnes skoro neexistuje. Prostor, klid a zázemí pro skutečný život.

V bývalé Hájence ve Studénce u Nové Paky nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 o ploše 104 m² v domě pouze se dvěma bytovými jednotkami. Nabízená jednotka bude mít položené podlahové krytiny a bude připravena k nastěhování, druhý byt v domě bude dále procházet rekonstrukcí. Právě proto hledáme dlouhodobé nájemce, kteří ocení charakter tohoto místa a budou zde chtít opravdu žít, ne jen krátce bydlet.

Tato nabídka je ideální pro větší nebo vícegenerační rodinu, která hledá klid, soukromí, zázemí a prostor kolem sebe. Nejde o běžný nájem. Jde o domov pro lidi, kteří chtějí víc než jen adresu - zahradu, kus přírody, možnost něco pěstovat, smysluplně využívat pozemky a vytvořit si pevné rodinné zázemí. Je to místo, kde děti mohou trávit čas venku, kde se žije pomaleji a kde má domov skutečnou hodnotu.

Byt nabízí ložnici 22,6 m², dva další pokoje 19,69 m² a 23,03 m², přičemž část jednoho pokoje tvoří šatna. Kuchyně má 15,68 m², koupelna 6,5 m² s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC 2,28 m² a předsíň s krbovými kamny 13,9 m², která dodává interiéru útulnost a atmosféru. Součástí zázemí je také sdílený sklep o ploše 84,6 m² s kotlem na tuhá paliva. Voda je ze studny.

Velkou předností je zahrada a možnost využívat pozemky o ploše téměř 10 000 m², včetně travních porostů a vodní plochy. Po dohodě lze za úplaty využívat i další nebytové prostory v areálu, ty však nejsou součástí nájmu. Místo se hodí pro rodinu se vztahem k přírodě a zvířatům. Možný je přiměřený chov drůbeže a králíků, případně po dohodě i menší počet koz nebo ovcí.

Studénka u Nové Paky nabízí klid, prostor a podkrkonošskou atmosféru. Ráno vás tu nebudí ruch města, ale ticho, zeleň a pocit, že se domů opravdu vracíte rádi. Přes Studénku vede turistická trasa ke kostelíku sv. Petra a Pavla, na dosah je Nová Paka se službami, dopravou i kulturou a v okolí najdete Kumburk, Pecku, Zvičinu, Kozinec i Sýkornické vodopády.

Nájemné činí 13.000 Kč měsíčně + poplatky. Orientační záloha na elektřinu 3.000 Kč měsíčně. Jistota ve výši 16.000 Kč. Provize RK: 16.000 Kč.

Hledáte-li místo pro rodinu, kde budete mít prostor, klid a možnost žít jinak než v běžném bytě, ozvěte se. Tato nabídka není pro každého, ale pro správné nájemce může být skutečným domovem. Ev. číslo: 28175.