

## Pronájem skladu, 724 m<sup>2</sup>, Jirkov, ul. Mostecká

Mostecká, 43111, Jirkov



### 43 440 Kč

za měsíc

Cena nájmu činní 60Kč/m<sup>2</sup>  
cena jednorázové provize  
činní 25000,- Kč.



Vyřizuje

**Fléglová Anna**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 724 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh objektu:** smíšená

**Druh prostor:** Skladovací

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu variabilní komerční prostory v průmyslovém areálu s výbornou dostupností. Celková plocha činí 778 m<sup>2</sup>, z čehož centrální hala zabírá 469 m<sup>2</sup> a zbytek tvoří boční prostory pro zázemí. Objekt se nachází v prvním patře budovy, kam je zajištěn pohodlný přístup kapacitním nákladním výtahem pro snadnou manipulaci s materiálem i zbožím. Technické parametry jsou optimální pro výrobu i skladování: světlá výška ke světlům je 2,70 metru a k nosným překladům dosahuje 3,58 metru. Vytápění je řešeno efektivním horkovodem a elektrická energie má samostatné měřidlo pro přesný přehled o spotřebě. Nájemce obdrží vlastní přístup k ovládání centrální brány mobilním telefonem, což zajišťuje naprostou svobodu pohybu v režimu 24/7. Tento světlý prostor s vynikajícím osvětlením a odolnou podlahou představuje skvělou příležitost pro zavedení moderní výroby, servisního střediska nebo logistického uzlu e-shopu v profesionálním prostředí.