

## Moderní byt v Děčíně 2+1 s výhodami zahrady a parkování

Teplická, 40505, Děčín



**9 500 Kč**

za měsíc

Voda na osobu 550,- Kč,  
Elektrina se přepisuje  
nájemníka, Chodbová  
elektrina 50,- Kč



Vyřizuje

**Ing. Markéta Pokrovskij**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 728 292 969

**E-mail:**

janurova-pokrovskij@dumrealit.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Atraktivní bydlení s parkováním a zahradou - ihned k nastěhování

K dlouhodobému pronájmu nabízíme nově zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a velikosti 64 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře udržovaného domu.

Byt nabízí dva prostorné, samostatné pokoje, velkou kuchyňskou linku se sporákem a koupelnu s vanou a toaletou. Dispozice poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jak pro jednotlivce, tak pár či spolubydlení.

Velkým benefitem je vlastní parkovací místo přímo u domu a možnost využívání zahrady, která je určena pro nájemníky.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - MHD, obchody, školu, školku, restaurace i zeleň.

Nájem činí 9 500 Kč, zálohy: voda 550 Kč/osoba, elektřina společných prostor 50 Kč. Kauce 20 000 Kč. Provize RK.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 655344.