

Prodej moderního bytu 2+1 po rekonstrukci, 57 m² - Kladno, Kročehlavy, ul. Budapeštská

Budapeštská, Kladno



5 965 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Vraštilová
GSM: 420607000021
E-mail:
dreampraha@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji kompletně vybavený, světlý a vkusně zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a celkové ploše 57,46 m², situovaný ve vyhledávané lokalitě Kladno - Kročehlavy, ulice Budapeštská.

Byt prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí dokončenou v lednu 2022, díky které nabízí moderní, komfortní a bezstarostné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Nachází se ve 4. (posledním) patře udržovaného bytového domu bez výtahu, což zajišťuje klid a soukromí.

Dispozice bytu:

- zádveří: 6,37 m²
- ložnice: 17,77 m²
- obývací pokoj: 17,6 m²
- kuchyň: 6,8 m²

• koupelna se sprchovým koutem a WC: 4,47 m²

K bytu náleží také sklepní koje o velikosti 3,54 m².

Standard a vybavení:

- velkoformátová keramická dlažba v celém bytě
- plastová okna, orientace na jihovýchod (dostatek světla po celý den)
- kuchyňská linka na míru značky Jikos včetně kvalitních spotřebičů (AEG, Electrolux, Elica, Liebherr)
- moderní koupelna se sprchovým boxem, závěsným WC (Geberit) a pračku i sušičku (Samsung)
- obývací pokoj s pohledy, LED osvětlením a přípravou na TV

Technický stav:

- elektřina v mědi
- rozvody vody a odpadu v plastu včetně stoupaček
- ústřední dálkové vytápění
- klimatizace

Lokalita:

Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody (Penny, OC Oáza), fitness centrum, školy, školky, pošta i služby.

Pro relaxaci oceníte blízký lesopark a koupaliště Bažantnice.

Dopravní dostupnost:

- autobusová zastávka cca 5 minut od domu (spoje do Prahy - Zličín, Veleslavín)
- vlaková stanice Kladno

Parkování je možné přímo před domem.

Další informace:

- nízké měsíční náklady: cca 3.528 Kč (vč. fondu oprav 947 Kč) pro 1 osobu
- byt je ihned k dispozici
- možnost financování hypotečním úvěrem - ráda vám pomohu s vyřízením

Možná právě tady začíná váš nový život, přijďte se přesvědčit osobně - ráda vás tímto výjimečným bytem provedu.