

## Prodej bytu 2+kk, 36,8 m<sup>2</sup> s privátním wellness, projekt Byty Přerov

Husova, 75002, Přerov

**2 650 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Ondrej Srnka****Tel.:** +420 777035835**GSM:** +420 777035835**E-mail:**[srnka.o@connectedevelopment.cz](mailto:srnka.o@connectedevelopment.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci developerského projektu Byty Přerov nabízíme exklusivně k prodeji do osobního vlastnictví moderní byt 2+kk o velikosti 36,8 m<sup>2</sup>, umístěný ve 3. NP.

Byt je součástí kompletně revitalizovaného cihlového domu v samotném centru Přerova. Součástí domu je i privátní sauna s parním boxem. Ideální volba pro rodinu hledající dostupné a kvalitní bydlení. Vhodné i na investici.

Předpokládaný termín dokončení všech stavebních prací: Léto 2026

K nastěhování od: zima 2025/26

Umístění: centrum Přerova

Dispozice: 2+kk, 36,8 m<sup>2</sup>

Patro: 3. NP

Balkón/Terasa: NE

Parkovací místo: hlídané, možnost dokoupení

Sklep: v ceně

Stav: po kompletní revitalizaci (byt i celý dům)

Vlastnictví: osobní

Záruka: až 5 let po koupi bytu - více na webu Connecte DEVELOPMENT

Standardy vybavení:

- Kuchyně se spotřebiči Mora na míru projektu i s přípravou pro pračku
- Koupelny vybaveny prvky studia Elements
- Moderní vytápění a rozvody v celém domě
- Přístup do privátního wellness se saunou
- Moderní kamerový systém pro společné prostory a parkoviště

Kuchyně je již zahrnuta v ceně. Tým Connecte DEVELOPMENT vám zajistí kompletní servis včetně možnosti financování a přepisu energií pro hladké nastěhování.

Prohlídky probíhají pouze ve speciální prohlídkové dny z důvodu probíhající stavby. Nutné domluvit s makléřem.

Projekt se nachází v samotném centru města s kompletní občanskou vybaveností. Ulice se po dokončení průtahu městem stala klidnou zónou s minimálním provozem a díky blízkému nájezdu je zajištěno rychlé spojení na dálnici. Přerov si zachovává kouzlo historického jádra s renesančním zámekem a Horním náměstím z 15. století, doplněné o kulturní tradice a akce s mezinárodním přesahem.

- Vlakové nádraží -> 70 m - 1 minuta pěšky
- Autobusové nádraží -> 170 metrů - 2 minuty pěšky
- Prodejna TESCO -> 380 metrů - 6 minut pěšky
- Galerie Přerov -> 1 km - 3 minuty autem