

## Prodej rodinného domu Rpety

26801, Rpety



**4 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Davidová****Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 723 093 283**E-mail:**[j.davidova@kwcz.cz](mailto:j.davidova@kwcz.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	322 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	194 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1083 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	761 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům s úžasným potenciálem v obci Rpety.

Nemovitost o dispozici 2+1 s možností půdní nástavby, o celkové ploše cca 194 m<sup>2</sup> (včetně sklepa, půdy a dílen), je určena k celkové rekonstrukci, ale už při vstupu je cítit její jedinečná atmosféra a velký potenciál pro vytvoření krásného domova dle vlastních představ.

Dům je napojen na vodovod a elektřinu. V obci je nově vybudovaná kanalizace, takže nabízí možnost připojení.

Nemovitost je částečně podsklepená. U domu je přístavba, která je aktuálně využívána jako dílny.

Součástí je nádherná, udržovaná zahrada, která poskytuje příjemné místo pro odpočinek i trávení volného času.

Parkování je zajištěno přímo na pozemku pod přístřeškem.

Přímo od domu vede cyklostezka do cca 3 km vzdálených Hořovic, kde najdete kompletní občanskou vybavenost.

Obec Rpety je klidná obec ve Středočeském kraji, v okrese Beroun. K dispozici je zde dětské hřiště, rybník, prodejna

Coop i autobusová zastávka. Výborné autobusové spojení v rámci Pražské integrované dopravy zajišťuje pohodlnou dostupnost okolí.

Lokalita je ideální pro milovníky přírody, turistiky i cyklistiky. Nájezd na dálnici D5 je vzdálen přibližně 10 minut, do Hořovic se dostanete za 5 minut a na Zličín přibližně za 30 minut.

Energetický štítek se aktuálně zpracovává.

Pro zájemce rádi zajistíme hypoteční úvěr za nejvýhodnějších podmínek.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.