

## Prodej komerční Apartmány, 63□

33165, Žihle



**4 490 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu.



Vyřizuje

**Petra Lehká**

**Tel.:** 776 663 910

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Počet míst k parkování:</b>	1	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Účel budovy:</b>	Jiný
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte investiční příležitost, která dává smysl nejen na papíře, ale i v reálném životě?

Apartmán, který nebude prázdný, ale naopak bude lákat hosty svou atmosférou a lokalitou?

Pak čtěte dál.

Tento apartmán (byt) není o starostech s rekonstrukcí, sháněním řemeslníků ani nekonečném zařizování. Je to hotové řešení - připravené generovat výnos prakticky okamžitě.

Co nabízí tento stylový apartmán Vaším klientům?

Zážitek. Klid a ticho, výhled do zeleně, ranní kávu na terase se sluncem v zádech. Čerstvý vzduch místo městského smogu. Zpěv ptáků místo hluku ulic.

Přes den prostor pro relax a výlety. Večer grilování na terase, sklenka vína a absolutní pohoda. Přesně ten typ pobytu, kam se budou lidé rádi vracet.

Apartmán se nachází v uzavřeném areálu s omezeným přístupem, což zvyšuje atraktivitu pro hosty i pocit bezpečí.

Dispozice 3+kk o výměře 63 m<sup>2</sup> (bez teras) nabízí ideální rozložení pro rodiny i menší skupiny. Dvě terasy (39 m<sup>2</sup> a 18 m<sup>2</sup>) jsou silným prodejním argumentem - prostor navíc, který hosté milují a aktivně vyhledávají.

Velkou výhodou je i to, že apartmán je již vybavený a aktuálně využíváný pro rekreační pobyty. Vybavení je po domluvě k dispozici, což umožňuje plynulé navázání na současný model využití bez dalších investic. Tato nemovitost tak představuje kombinaci vlastního využití a zároveň stabilního příjmu z krátkodobých či dlouhodobých pronájmů.

Fotografie a video Vám napoví. Ale pokud hledáte nemovitost, která nabízí nejenom investici, ale i příjemně prožité chvíle, tak určitě nepřehlédněte tuto nabídku.

Rádi Vám apartmán představíme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117174.