

Prodej komerční Apartmány, 63□

33165, Žihle



4 190 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu.



Vyřizuje

Petra Lehká

Tel.: 776 663 910

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	120 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	1	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční příležitost, která dává smysl nejen na papíře, ale i v reálném životě?

Apartmán, který nebude prázdný, ale naopak bude lákat hosty svou atmosférou a lokalitou?

Pak čtěte dál.

Tento apartmán (byt) není o starostech s rekonstrukcí, sháněním řemeslníků ani nekonečném zařizování. Je to hotové řešení – připravené generovat výnos prakticky okamžitě.

Co nabízí tento stylový apartmán Vaším klientům?

Zážitek. Klid a ticho, výhled do zeleně, ranní kávu na terase se sluncem v zádech. Čerstvý vzduch místo městského smogu. Zpěv ptáků místo hluku ulic.

Přes den prostor pro relax a výlety. Večer grilování na terase, sklenka vína a absolutní pohoda. Přesně ten typ pobytu, kam se budou lidé rádi vracet.

Apartmán se nachází v uzavřeném areálu s omezeným přístupem, což zvyšuje atraktivitu pro hosty i pocit bezpečí. Dispozice 3+kk o výměře 63 m² (bez teras) nabízí ideální rozložení pro rodiny i menší skupiny. Dvě terasy (39 m² a 18 m²) jsou silným prodejním argumentem - prostor navíc, který hosté milují a aktivně vyhledávají.

Velkou výhodou je i to, že apartmán je již vybavený a aktuálně využívaný pro rekreační pobyty. Vybavení je po domluvě k dispozici, což umožňuje plynulé navázání na současný model využití bez dalších investic. Tato nemovitost tak představuje kombinaci vlastního využití a zároveň stabilního příjmu z krátkodobých či dlouhodobých pronájmů.

Fotografie a video Vám napoví. Ale pokud hledáte nemovitost, která nabízí nejenom investici, ale i příjemně prožité chvíle, tak určitě nepřehlédněte tuto nabídku.

Rádi Vám apartmán představíme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117174.