

## Prodej, domy/rodinný, 155 m<sup>2</sup>, 67914 Ostrov u Macochy, Blansko [ID 83822]

Ostrov u Macochy



**11 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	469 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+kk v obci Ostrov u Macochy, který prošel kompletní a pečlivou rekonstrukcí. Dům bude novému majiteli předán po kompletním dokončení, přičemž v současné fázi je stále možné zvolit některé finální prvky interiéru, například obklady v koupelně, dle vlastního výběru.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě - elektřinu, vodu, kanalizaci a plyn. Celková obytná plocha domu činí 155 m<sup>2</sup>. Velikost pozemku je 469 m<sup>2</sup>.

Velkou předností nemovitosti je její výjimečná poloha v bezprostřední blízkosti Moravského krasu a propasti Macocha. Dominantním prvkem domu je terasa umístěná na skále, která nabízí jedinečný výhled do okolní krajiny. Součástí prezentace jsou také vizualizace, které slouží pro lepší představu finální podoby domu po dokončení.

Obec Ostrov u Macochy nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřskou a základní školu, obchod, poštu, restaurace a další služby. Poloha domu je zároveň velmi strategická z hlediska dostupnosti větších měst. Do centra Brna je možné dojet přibližně za 35 minut, do Boskovic za 20 minut a do Vyškova zhruba za 30 minut.

Dle domluvy je k dispozici také prioritní možnost odkupu sousedního pozemku – stavební parcely o velikosti 917 m<sup>2</sup>, což nabízí další potenciál pro rozšíření nebo obchodní využití.

Nemovitost je vhodná jak pro komfortní rodinné bydlení, tak i jako zajímavá obchodní příležitost k podnikání, zejména formou krátkodobého pronájmu během turistické sezony, kdy je lokalita velmi vyhledávaná.