

## Prodej bytu 3+1 Náchod, Příkopy

Příkopy, 54701, Náchod



**3 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Vavrečka**
**Tel.:** +420 777 081 828

**GSM:** 705 408 748

**E-mail:**
[petr.vavrecka@primeliving.cz](mailto:petr.vavrecka@primeliving.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej družstevního bytu 3+1, Náchod - ideální k rekonstrukci dle vlastních představ

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 v Náchodě, který je v původním stavu a představuje skvělou příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle svých představ.

Byt disponuje třemi samostatnými pokoji, kuchyní bez kuchyňského koutu, koupelnou se sprchovým koutem a samostatným WC. Dispozice je praktická a nabízí dostatek prostoru jak pro rodinu, tak i jako investici k pronájmu.

Nemovitost se nachází v bytovém domě s dobrou dostupností občanské vybavenosti - v blízkosti jsou obchody, školy,

školky i zastávky MHD.

Hlavní výhody:

dispozice 3+1

původní stav - možnost rekonstrukce dle vlastních představ

samostatné WC

vhodné pro bydlení i investici

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.