

Prodej, dům, 195 m², pozemek 2 212 m², Dolní Břežany

Úzká, Dolní Břežany



20 730 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Kožmínová

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	195 m ²	Plocha parcely:	2212 m ²
Plocha zahrady:	2084 m ²	Plocha sklepu:	5 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům 195 m² na pozemku 2 212 m² v Dolních Břežanech. Dům je o dispozici 4+1 v přízemí domu, v prvním patře je možné dobudovat 2 velké nebo 4 menší pokoje. V přízemí je mimo 4 pokojů ještě kuchyně a koupelna se sprchovým koutem a WC. Patra jsou spojena dřevěnými schody.

Na pozemku lze podle ÚP postavit další dům, na zahradě jsou vzrostlé stromy, 3x zahradní domek na nářadí a venkovní garáž.

Dále posezení s venkovním grilem, pergola, dvě studny a v neposlední řadě krytý bazén.

Celý pozemek s domem je oplocen a opatřen elektrickými vraty.

Dolní Břežany jsou velice vyhledávaná lokalita, klidná oblast plná přírody. V obci je veškerá občanská vybavenost, školy, lékař, obchody, restaurace, sportoviště, kino,...

Výborná dopravní dostupnost, do Prahy dojedete za 15 minut. Kdo využívá MHD, zastávka je 2 minuty chůze od domu, jezdí až 7x do hodiny a končí u stanice metra C Kačerov.

Pro prohlídku volejte RK.