

## Prodej rodinného domu, 165 m<sup>2</sup>, Mariánské Radčice, ul. Luční

Luční, 43532, Mariánské Radčice

**8 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Kohoutová Maria****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** dřevěná**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 165 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nepodsklepeného patrového rodinného domku 5+kk, s obytnou plochou 165 m<sup>2</sup>, na okraji obce Mariánské Radčice, na pozemku o celkové výměře 1628 m<sup>2</sup>. V domě se nachází prostorné zádveří se vstupem do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a do menšího koupelny se sprchovým koutem a WC. Z obývacího pokoje se projde zimní zahradou do pergoly s posezením, grilem a vířivkou s výhledem do zatravněné zahrady o výměře 1500 m<sup>2</sup>. Dřevěným schodištěm vyjdeme do 2. NP, kde se nachází tři pokoje, koupelna s vanou a WC. Topení je zde přímotopy a krbovými kamny. Kanalizace veřejná tlaková, voda z vodovodního řádu. Okna zastíňují interiérové žaluzie, pergolu zástěny. V okolí se nachází lesy, přírodní koupaliště, rybníky. Ve vsi obchody, pošta, mateřská školka. S financováním Vám pomůže naše Hypoteční centrum.