

## Prodej chaty 117 m<sup>2</sup>, pozemek 664 m<sup>2</sup> Bělá pod Bezdězem

Bělá pod Bezdězem



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jakub Žák**  
Tel.: 603 552 698  
GSM: 720978703  
E-mail: [jakub.zak@gpre.cz](mailto:jakub.zak@gpre.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2396 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	samota	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	neupravená	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ve výhradním zastoupení k prodeji přízemní chatu o užitné ploše přibližně 117 m<sup>2</sup>, situovanou na klidném místě v obci Bělá pod Bezdězem, část Bezdědice, okres Mladá Boleslav. Toto místo je ideální pro milovníky přírody a klidu - chata se nachází na samotě, obklopená zelení a lesy, a poskytuje tak dostatek soukromí pro odpočinek i rekreaci.

Dispozice a technické informace:

Chata je částečně zděná (základy), zbytek stavby je dřevěný. Střešní krytinu tvoří asphalt. Interiér je tvořen útulnou kuchyní, kde se vaří na plynovém vařiči, nebo na kamnech, dále prostorným obývacím pokojem, ložnicí a koupelnou s WC a sprchovým koutem. Podlahy jsou z dřevěných parket. Voda je zajištěna z veřejného vodovodu, odpad je sveden do žumpy. O vytápění se starají krbová kamna, zdrojem teplé vody je bojler. Elektrina 230V, Plyn není zaveden.....

Předmětem prodeje je chata a spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na pozemku (zastavěná plocha a zahrada), na kterém stavba stojí..

#### Poloha a okolí

Okolí nabízí krásnou přírodu Kokořínska, cyklostezky, turistické trasy i možnost houbaření. V blízkosti se nachází hrad Bezděz, zámek Bělá pod Bezdězem, rekreační oblast Máchovo jezero a CHKO Kokořínsko - Máchův kraj. Občanskou vybavenost najdete v Bělé pod Bezdězem (cca 6 km) a v Mladé Boleslavi (cca 20 km).

Díky dobrému napojení na silnici I/38 se pohodlně dostanete i do Prahy - přibližně za 60 minut.

#### Financování

Úrokové sazby u hypotečních úvěrů se postupně snižují pod 4,5 %, neváhejte je využít s naší pomocí a oslavit příchod podzimu v novém vlastním bydlení.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.