

## Prodej bytu 1+kk 29 m<sup>2</sup>

Hornoměřolupská, 10200, Praha 15, Praha



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Valentyň Lokota**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízím světlou jednotku o dispozici 1+kk s balkonem a sklepní kójí v projektu Club Ocean, Praha 10 - Hostivař, ulice Hornoměřolupská. Jednotka se nachází v 5. nadzemním podlaží udržovaného domu a její podlahová plocha činí 25,3 m<sup>2</sup>. K výlučnému užívání náleží balkon o výměře 3,3 m<sup>2</sup> a sklepní kóje 1 m<sup>2</sup>. Celková plocha činí 29,6 m<sup>2</sup>.

Výhodou domu je zázemí pro obyvatele, mezi které patří recepce, prádelna, společná kuchyňka, posilovna a také střešní terasa s příjemným posezením a výhledy do okolí.

Lokalita Praha 10 - Hostivař nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází zastávky MHD, obchody, služby i nákupní centrum Vivo! Hostivař. Velkým benefitem je také blízkost Hostivařského lesoparku, přehrady a cyklostezek.

Jednotka je v katastru nemovitostí vedena jako jiný nebytový prostor. V prohlášení vlastníka je specifikována jako nebytová jednotka - bytovací jednotka. Dle aktuálních informací je v jednotce možné přihlásit trvalý pobyt a její koupi lze financovat hypotečním úvěrem.

Užitná a celková plocha uvedena v inzerátu je pouze orientační.