

## Prostorný byt kousek od metra Budějovická

V zápolí, Praha 4, Praha



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cena zahrnuje právní servis, advokátní úschovu i provizi realitní kanceláře.



Vyřizuje

**Ing. Petr Šoupal**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420 771 218 788

**E-mail:**

[petrsoupal.team@re-max.cz](mailto:petrsoupal.team@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** - Hledáte nové, prostorné bydlení pro svou rodinu?

- Chcete též občanskou vybavenost na dosah ruky a metro 4 minuty autobusem?

- A chcete i něco, co si upravíte přesně podle svých potřeb, a to VČETNĚ DISPOZICE?!

Pak pro vás máme jasné řešení - prostorný družstevní byt s balkónem a sklepem v ulici V Zápolí, který má vnitřní příčky udělané z dřevitých konstrukcí (hobra), takže si s velikostí a počtem pokojů můžete i krásně pohrát (viz foto) a realizovat maximum svých bytových fantazií.

K užité ploše 72 m<sup>2</sup> ještě patří i balkón (dalších 6,6 m<sup>2</sup>) a sklepní kóje (dalších 1,2 m<sup>2</sup>), takže máte i dost místa na posezení po náročném dni a též praktického protoru např. na odložení sezónních věcí.

Lokalita je ideální volbou pro rodiny s dětmi díky spoustě hřišť v okolí, kde si děti mohou volně a bezstarostně hrát. V

okolí jsou dostupné školky, základní školy i střední školy a pochopitelně hromady obchodů a služeb.

Byt je již prázdný, připravený ihned k realizaci právě vašich představ. Preferujete "+1" nebo raději obývací s kuchyňským koutem? A koupelnu a WC jako samostatné místnosti nebo dohromady? Vše je zde možné upravit právě tak, jak by vám nejlíp vyhovovalo.

V INZERCÍ JSOU VYUŽITY VIZUALIZACE MOŽNÉHO BUDOUCÍHO STAVU a fotky současného stavu.

Koupi je možno realizovat hypotékou zajištěnou jinou nemovitostí s jejímž vyřízením vám rádi pomůžeme.

Napište si o termín, rádi vám vše ukážeme naživo. Reagujte optimálně přes kontaktní formulář u inzerátu.

První prohlídky proběhnou ve středu 15.4.2026.

Těšíme na vás!

Energetický štítek je v přípravě, proto uvádíme G.

Spolupráce s realitními makléři je vítána a podporována! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.